

Особняк
«Чаплыгина,9»
АРЕНДА
ул. Чаплыгина, д.9, с.1



Новая история особняков на Чистых прудах

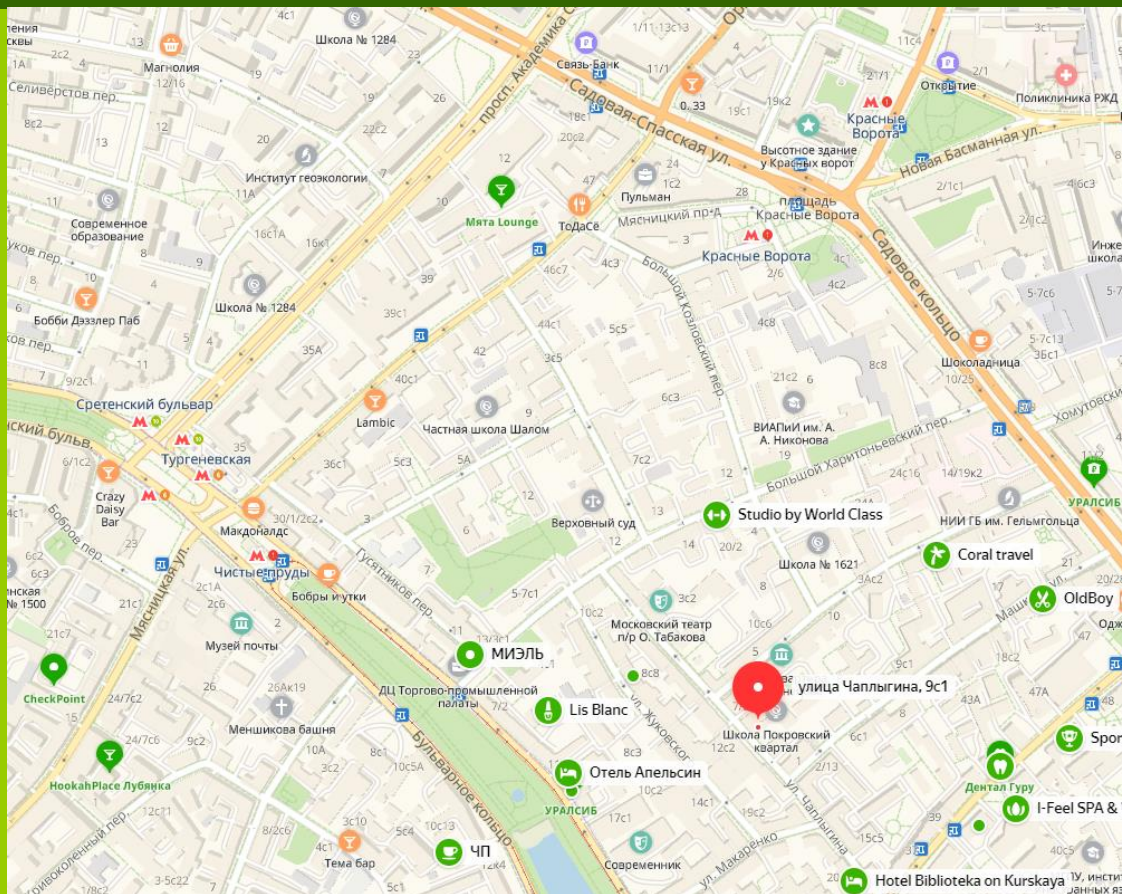


м. «Чистые пруды»
м. «Тургеневская»
м. «Сретенский бульвар»
м. «Красные ворота»

Особняк «Чаплыгина,9»

ул. Чаплыгина, д.9, с.1

РАЙОН



Особняк расположен в самом центре Москвы, между Бульварным и Садовым кольцом, в зоне кластера особняков и БЦ в районе Чистых прудов, таких как «Георг Плаза», особняк на ул. Макаренко и особняк на Б. Харитоньевском переулке. В шаговой доступности от 4 станций метро: Чистые пруды, Красные ворота, Тургеневская и Сретенский бульвар.

Особняк после ремонта и имеет современное технологическое оснащение.

В данном районе высокая деловая активность, расположены офисы крупных компаний, таких как: РЖД, Лукойл, Альфа-банк, Согаз и др. Соседство с известными театральными мастерскими: Современник, Табакерка, Et Cetera.

Для арендаторов предусмотрена наземная охраняемая парковка.

Особняк «Чаплыгина,9» ул. Чаплыгина, д.9, с.1

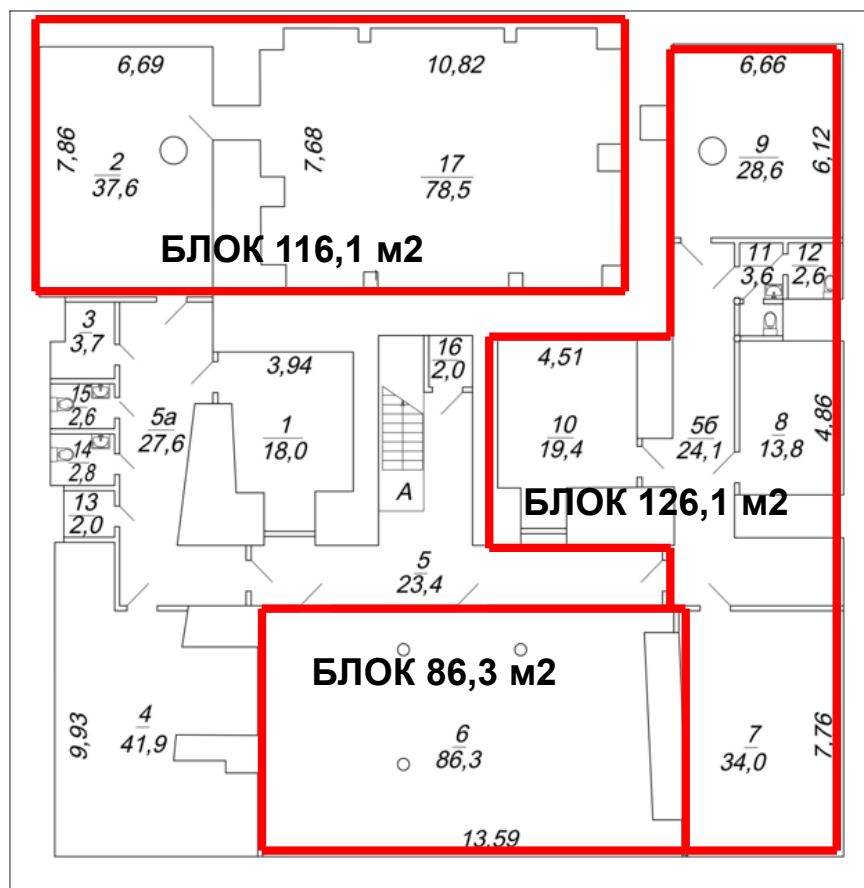
ИНФОРМАЦИЯ



- Общая площадь 1 821,9 м²
- Этажность: 3 этажа+ мансарда +подвал
- Центральная система вентиляции и кондиционирования
- Охрана
- Система контроля доступа на каждый этаж
- Система видеонаблюдения
- Собственная территория с возможностью парковки на 18 м/м
- ВРУ с выделенной мощностью 120 кВт
- Провайдеры БиЛайн, Мегафон
- В начале 2000-х годов проведен капитальный ремонт и реконструкция здания.
- Не является памятником архитектуры

Планы этажей

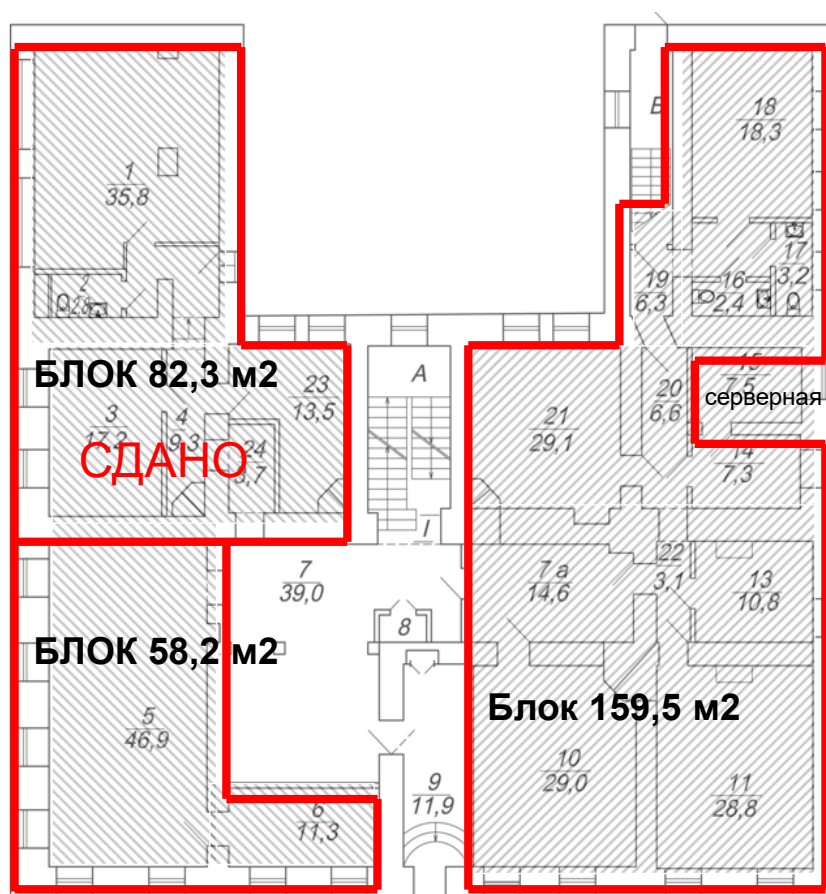
Подвал



Планы этажей



1 этаж



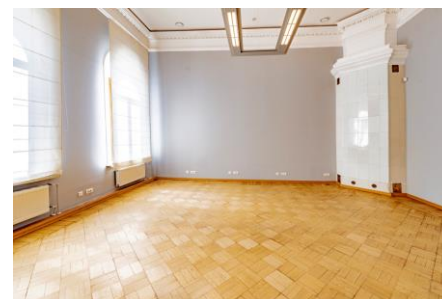
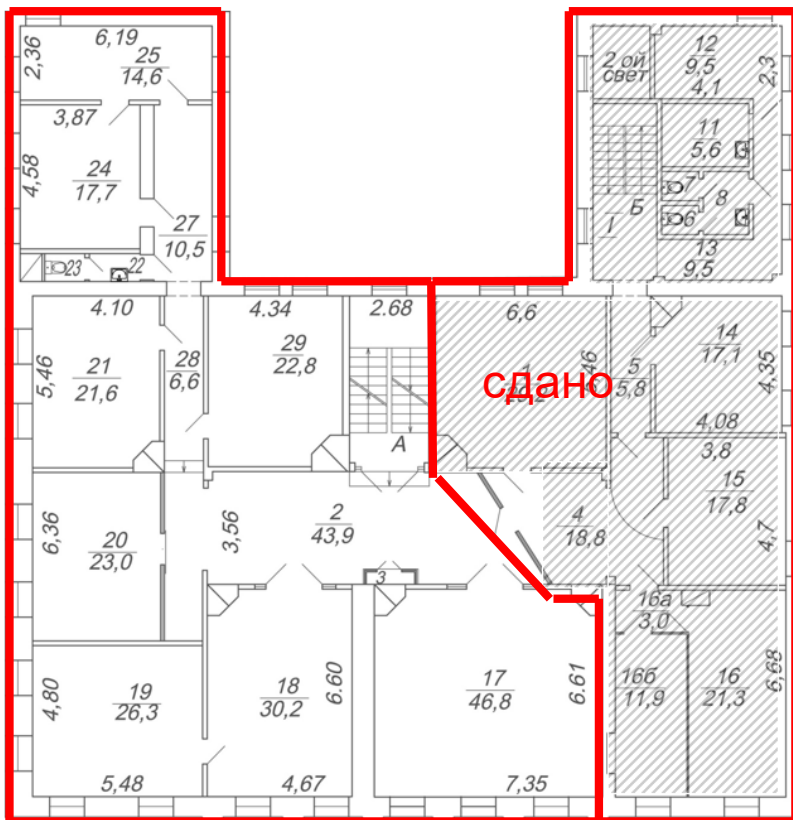
Планы этажей



2 этаж

Блок 283 м2

Блок 165,5 м2



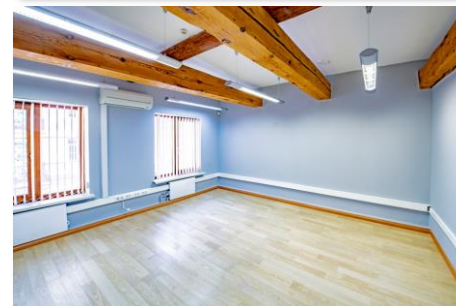
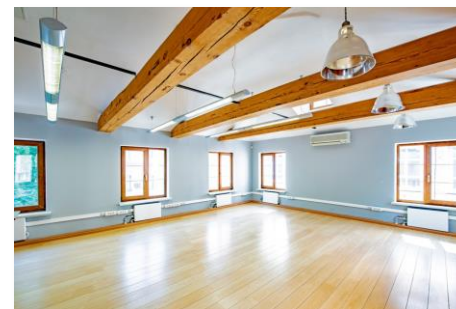
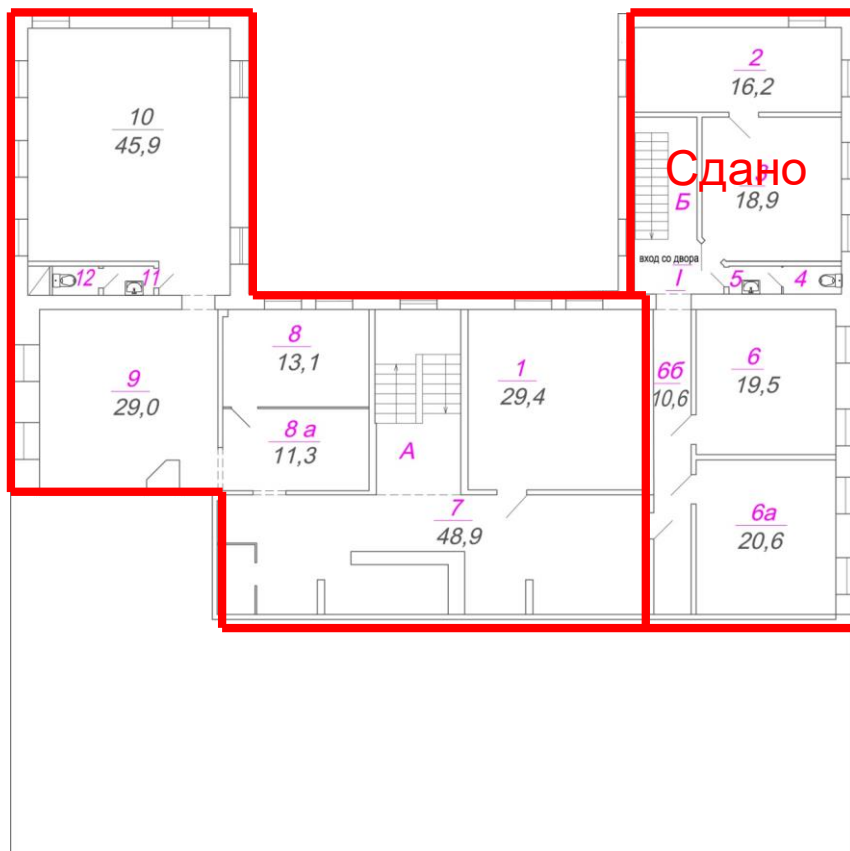
Планы этажей



3 этаж 295,5 м2

Блок 195,2 м2

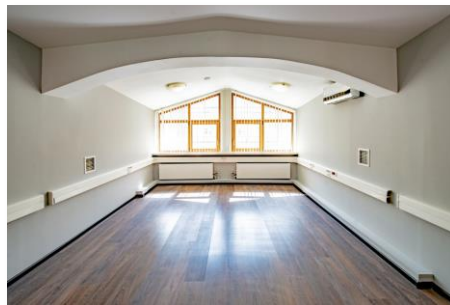
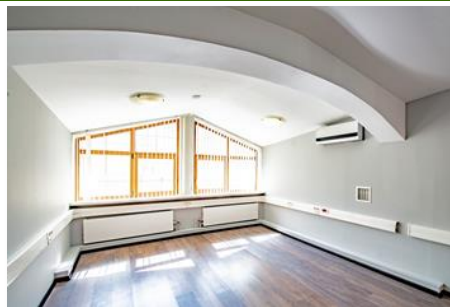
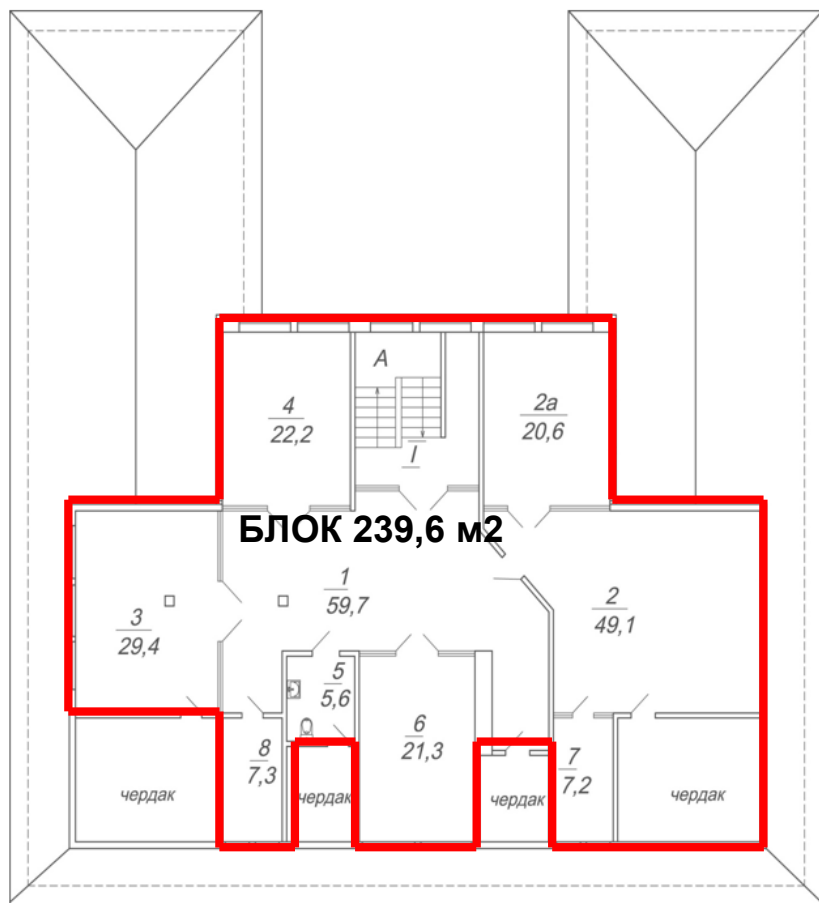
Блок 100,3 м2



Планы этажей



Мансарда



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Этаж	Площадь	Ставка
1	58,2 м2	29 900 руб./м2/год
1	159,5 м2	29 900 руб./м2/год
2	283 м2	39 900 руб./м2/год
3	195,2 м2	29 900 руб./м2/год
мансарда	239,6 м2	29 900 руб./м2/год
подвал	116,1 м2	17 000 руб./м2/год
подвал	86,3 м2	17 000 руб./м2/год
подвал	126,1 м2	17 000 руб./м2/год

Ставка включает:

- Эксплуатационные платежи
- Охрана
- УСНО

Дополнительно оплачиваются:

- Коммунальные платежи и электричество
 - Клининг
 - Парковочное место – 20 000 руб./м/м /месяц
- Срок аренды – от 11 месяцев

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

